

Řešení pro správce a provozovatele tepelných sítí

Reálné (věcné) břemeno

Fakta

Novela energetického zákona, schválená v roce 2009, ukládá **provozovatelům** distribučních soustav plynu, el. energie a tepla povinnost mít **všechna existující věcná břemena (VB)**, vztahující se k distribučním sítím, **do konce roku 2017 promítnutá do katastru nemovitostí (KN)**.

Historická „energetická“ omezení, práva a povinnosti vzniklá do konce roku 1994 **nejsou** v katastru nemovitostí (KN) evidována vůbec, protože vznikala ve veřejnoprávním smyslu přímo ze zákona. Stejně tak neevidovaná může být podstatná část věcných břemen z mezidobí let 1995 – 2000, kdy povinnost jejich zápisu do KN **nebyla legislativně přímo stanovena**.

Proč tato novela vznikla?

Registrace břemen v KN je posílením právní jistoty obou dotčených stran a současně prevencí vleklých právních sporů, kdy vlastníci nemovitostí popírají existenci věcných břemen, čímž může bránit výkonu provozu a opravám vlastníkově sítě.

Majitel distribuční sítě bude mít právní jistotu o bezproblémovém přístupu ke všem částem distribuční sítě.

Majitelé (zájemci o) dotčených pozemků budou ihned vědět o případných omezeních plynoucích z existence VB.

MDP GEO a věcná břemena

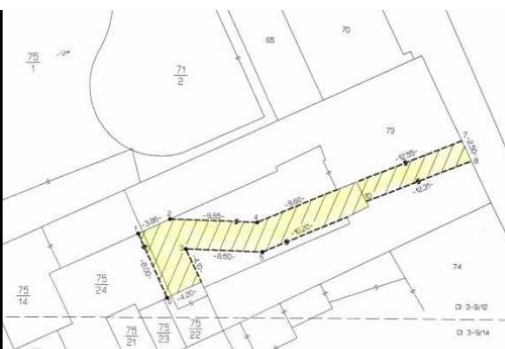
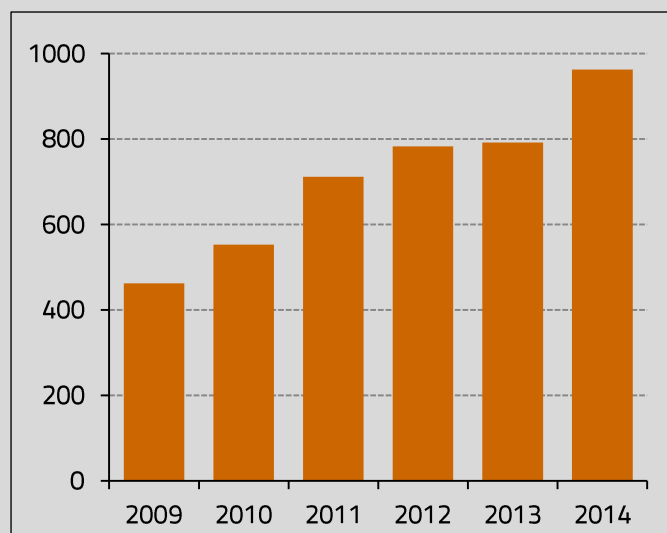
- Zajišťujeme kompletní servis a agendu spojenou se vznikem a zápisem věcného břemene do KN (smlouvy, geometrické plány, návrhy na vklad).
- Máme několikaleté zkušenosti se zajišťováním smluv o zřízení VB u nově budovaných i existujících objektů distribuční soustavy.
- Poskytujeme analýzy a konzultace, které vám pomohou se v dané problematice zorientovat.
- Zpracujeme návrh neoptimálnějšího postupu řešení
- Připravíme finanční analýzu
- ... a mnohé další

Našimi partnery v otázce věcných břemen jsou společnosti:

e-on

ALPIQ

Počet smluv o zřízení věcného břemene



MDP GEO, s.r.o.
Masarykova 202, 763 26 Luhačovice
Česká republika

T: + 420 577 131 000
F: +420 577 131 277
M: +420 608 866 306

www.mdpgeo.cz