

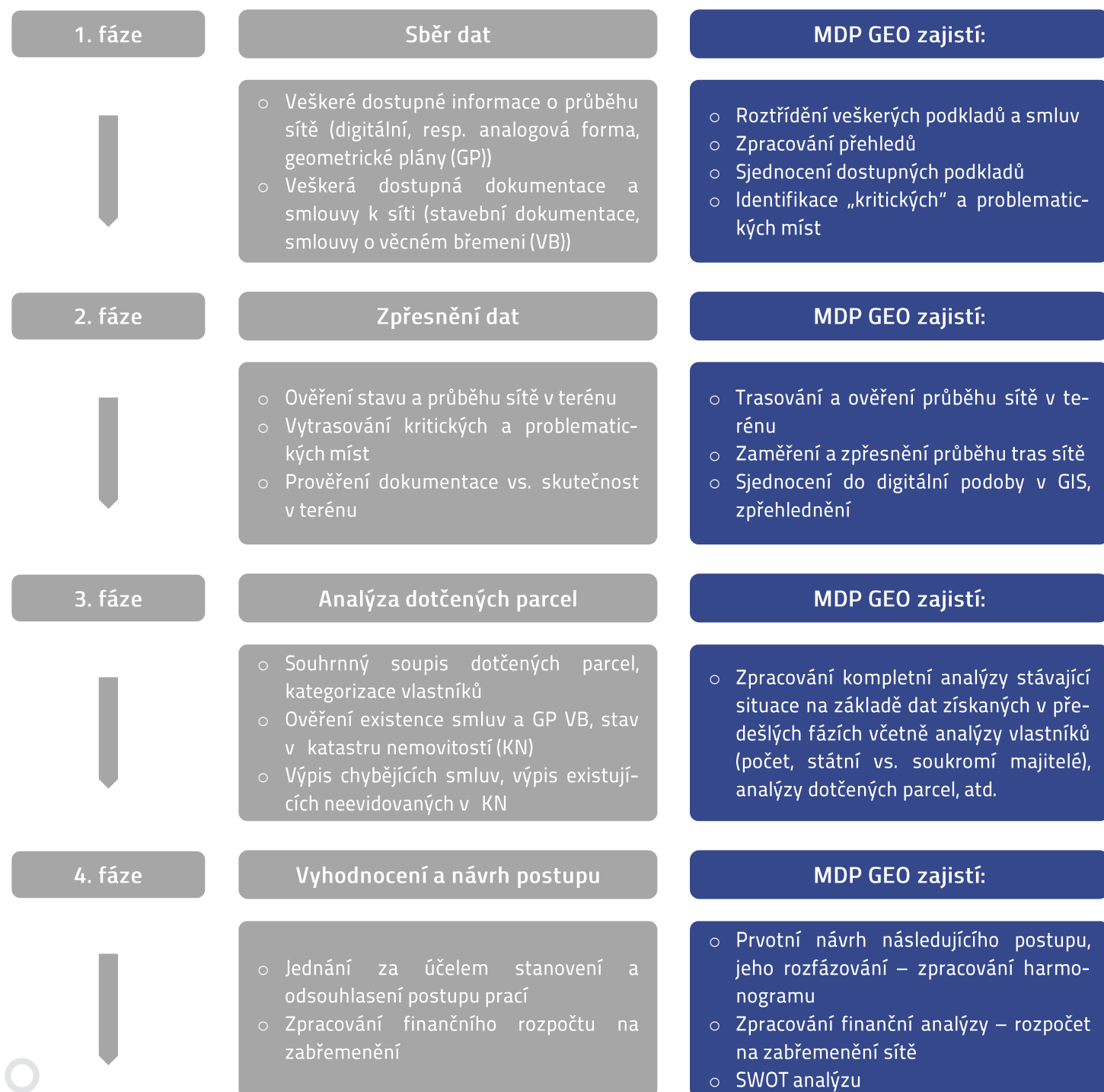
Řešení pro správce a provozovatele tepelných sítí

Promítnutí reálného (věcného) břemene do katastru nemovitostí

Proč?

Vyžadováno novelou energetického zákona, schválenou v roce 2009, která ukládá provozovatelům distribučních soustav plynu, el. energie a tepla, aby měli **všechna existující věcná břemena (VB)**, vztahující se k distribučním sítím, **do konce roku 2017 promítnutá do katastru nemovitostí (KN)**.

Jak postupovat?



Řešení pro správce a provozovatele tepelných sítí

Promítnutí reálného (věcného) břemene do katastru nemovitostí

5. fáze

podklady pro zápis do KN

- VB vzniklá do konce r. 1994
- Vznikala ze zákona v KN neevidována

- Nutno zajistit:
- Dokumentaci pro záznam (dokumentace o vzniku stavby: stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, apod.)
 - Souhlasné prohlášení majitele pozemku
 - Geometrický plán

- VB vzniklá mezi lety 1995–2000

- VB by měla být smluvně podchycena
- Zákon nestanovoval povinnost zapsat VB do KN

- Nutno zajistit:
- Smlouvu o zřízení VB a její podpis
 - Geometrický plán

- VB vzniklá od r. 2001

Měla by být smluvně podchycena a zanesena v KN

- Nutno dodržet ujednání stanovená zákonem:
- Smlouvu o smlouvě budoucí, smlouvu o zřízení VB a její podpis
 - Geometrický plán

MDP GEO zajistí:

- Agendu spojenou s dohledáním potřebných dokumentů
- Souhlasné prohlášení majitele pozemku
- Vypracování geometrického plánu

- Návrh smlouvy o zřízení VB
- Agendu spojenou s podpisem smlouvy
- Vypracování geometrického plánu

- Návrh smlouvy o zřízení VB
- Agendu spojenou s podpisem smlouvy
- Vypracování geometrického plánu

6. fáze

Zápis VB do KN

- VB vzniklá do konce r. 1994

Do KN se zapisují záznamem

- VB vzniklá od r. 1995

Do KN se zapisují vkladem

MDP GEO zajistí:

Bezproblémové vyřízení zápisu VB záznamem

Bezproblémové vyřízení zápisu VB vkladem

